

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финансовый университет)
Пермский филиал Финуниверситета

РАССМОТРЕНО

на заседании ПЦК

Протокол № 12 от 25 июня 2025 г.

Председатель ПЦК



/Шистерова Е.А

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УМР

Пермского филиала



/Ю.А. Хакимова/

« 26 » июня 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

ОП.10 Жилищное право

по специальности

40.02.04 Юриспруденция

Пермь, 2025

Фонд оценочных средств по учебной дисциплине Жилищное право разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Составитель:

С.Ю. Шляхина, преподаватель высшей квалификационной категории

Одобрено Научно-методическим советом колледжа

Протокол № 1 от «30 » октября 2025 г.



Председатель П(Ц)К, к.п.н.

Е.А.Шистерова

Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине «Жилищное право»

Результаты обучения (знания, умения)	ОК и ПК	Наименование темы	Наименование оценочных средств	
			Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация
У-5 использовать нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности 3-5систему сделок с объектами жилищных правоотношений	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 1. 1. Жилищное право – подотрасль гражданского права. Жилищное законодательство	Практическое занятие 1: Составить схему «Виды жилищных правоотношений» Для создания схемы использовать программы: Paint, Word.	Вопросы для устного зачета по ОП.22 Жилищное право
			Самостоятельная работа 1 обучающихся: Проанализируйте содержание первой, второй и третьей частей Гражданского кодекса и составьте перечень его глав, в которых содержатся положения, регулирующие жилищные правоотношения. Для выполнения работы использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	
У-1- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права 3-4-понятие и виды объектов жилищных правоотношений;	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 2.1 Объекты жилищных прав	Практическое занятие 2: - решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства	Итоговый тест по учебной дисциплине ОП.22 Жилищное право
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву 3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений; 3-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 2.2. Перевод жилых помещений в нежилые помещения	Самостоятельная работа 2 обучающихся: Руководствуясь ст. 23ЖК РФ составить документы, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое, использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву 3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений; 3-7- систему обязанностей пользователей жилых	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 3.1 Переустройство и перепланировка жилого помещения	Практическое занятие 3: - решение ситуационных задач используя уместные цифровые средств	

помещений			Самостоятельная работа 3 обучающихся: Составить таблицу отличия переустройства от перепланировки Для создания схем и таблиц использовать программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения 3-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 4.1 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Самостоятельная работа 4 обучающихся: Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средств. Составить проект договора пожизненного содержания с иждивением, использовать программы: Paint, Word.	
У-5 - составлять иски, заявления и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений 3-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений 3-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 5.1 Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Самостоятельная работа 5 обучающихся. 1) Составление структурно-логических схем 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий Составить проект договора найма жилого помещения, использовать программы: Paint, Word.	
У-5 - составлять иски, заявления и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений 3-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений 3-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	5.3 Договор социального найма. Члены семьи нанимателя	Практические занятия 4 Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства	

У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы 3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 6.1 Специализированный жилищный фонд	Практические занятия 5: Составить блок-схему видов специализированного фонда, укажите их специфические черты используя программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	
			Самостоятельная работа 6 обучающихся: Подготовить доклады по темам, предложенным преподавателем	
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы 3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 8.1 Правовое положение членов жилищных кооперативов	Самостоятельная работа 7 обучающихся: Составить проект устава жилищного кооператива, используя программы: Paint, Word.	
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы 3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 9.1 Товарищество собственников жилья	Практическая работа 6: Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	
			Самостоятельная работа 8 обучающихся: Составить блок-схему органов управления ТСЖ, определите их функции и полномочия. Для создания блок-схемы использовать программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс	
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву 3-2 - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 10.1 Приватизация.	Практические занятия 7 Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства	

У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву 3-2 - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	ОК 1, 2,5,9 ПК 1.1	Тема 12.1 Виды гражданско-правовых договоров в жилищной сфере	Практические занятия 8 Решение задач - тестирование по ссылке - с о с т а в л е н и е процессуальных документов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант
			Самостоятельная работа 9 обучающихся: Изучение законодательных актов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант составить договор купли-продажи жилого дома, использовать программы: Paint, Word.

Комплект оценочных средств

Контрольно-оценочные средства (КОС) предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины Жилищное право. Косы составлены с учетом рейтинговой системы оценки знаний обучающихся.

КОС составлен для очной формы обучения, в том числе с применением элементов дистанционных образовательных технологий и электронного обучения. При обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья дистанционно образовательные технологии и электронное обучение предусматривают возможность приема– передачи информации в доступной для них формах.

КОС включают материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме зачета.

КОС разработаны на основании положений:

- ФГОС по специальности СПО 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» (базовый уровень);
- Положения о ФОС Пермского филиала Финуниверситета;
- программы учебной дисциплины «Жилищное право».

В результате изучения обязательной части учебного цикла обучающийся по общепрофессиональным дисциплинам должен:

- уметь:
- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права;
 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения;
 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;
 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву;
 - составлять иски и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- основные положения жилищного права;
- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов

- содержание правоотношений в жилищном праве;
- понятие и виды объектов жилищных правоотношений;
- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;
- системы сделок с объектами жилищных правоотношений;
- систему обязанностей пользователей жилых помещений
- способы защиты жилищных прав граждан.

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются следующие умения и знания:

<i>Код ПК, ОК</i>	<i>Умения</i>	<i>Знания</i>
ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права;	основные положения жилищного права
	- анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; - составлять иски, заявления и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений	- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве;
ОК 2 Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права;	основные положения жилищного права
	- анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы; - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву;	- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве;
		- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве;
ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.	- анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	- основные положения жилищного права
	- анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве
	- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве
ОК 9 Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.	- анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	основные положения жилищного права
	- анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве
	- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты	Применять теоретические положения при Изучении специальных юридических дисциплин;	основные положения жилищного права
	- адаптироваться к появлению новых цифровых средств, приложений, программных обеспечений	- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в жилищном праве

3. Распределение оценивания результатов обучения по видам контроля

Наименование элемента умений или знаний	Виды аттестации	
	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
У-1- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права;	+	+
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	+	+
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;	+	+
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	+	+
У-5 - - составлять иски и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений	+	+
З-1 - основные положения жилищного права;	+	+
З-2 - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	+	+
З-3-содержание правоотношений в жилищном праве;	+	+
З-4-понятие и виды объектов жилищных правоотношений;	+	+
З-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	+	+
З-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений	+	+
З-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	+	+
З-8-способы защиты жилищных прав граждан.	+	+

4. Распределение типов контрольных заданий по элементам знаний и умений

Содержание учебного материала по программе УД	Тип контрольного задания												
	У-1	У-2	У-3	У-4	У-5	З-1	З-2	З-3	З-4	З-5	З-6	З-7	З-8
Тема 1.1 Жилищное право – подотрасль гражданского права. Жилищное законодательство	пр ср		пр ср										
Тема 2.1. Объекты жилищных прав	пр								пр				

Тема 2.2 Перевод жилых помещений в нежилые помещения				ср						ср		ср	
Тема 3.1. Переустройство и перепланировка жилого помещения				Пр ср						Пр ср		Пр ср	
Тема 4.1 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения		ср									ср		
Тема 5.1 Предоставление жилого помещения по договору социального найма		Пр ср									Пр ср		
Тема 6.1 Специализированный жилищный фонд			Пр ср							Пр ср			
Тема 9.1 Товарищество собственников жилья			Пр ср							П ср			
Тема 10.1 Приватизация.				пр			пр						
Тема 12.1 Виды гражданско-правовых договоров в жилищной сфере				Пр ср			Пр ср						

5. Распределение типов и количества контрольных заданий по элементам знаний и умений, контролируемых на промежуточной аттестации

Содержание учебного материала по программе УД	Тип контрольного задания												
	У-1	У-2	У-3	У-4	У-5	З-1	З-2	З-3	З-4	З-5	З-6	З-7	З-8
Тема 1.1 Жилищное право – подотрасль гражданского права. Жилищное законодательство	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 2.1. Объекты жилищных прав	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 2.2 Перевод жилых помещений в нежилые помещения	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 3.1. Переустройство и перепланировка жилого помещения	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 4.1 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 5.1 Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 6.1	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т			

Специализированный жилищный фонд												Т	Т	Т
Тема 9.1 Товарищество собственников жилья	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 10.1 Приватизация.	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 12.1 Виды гражданско-правовых договоров в жилищной сфере	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 13.1 Ипотека	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т
Тема 14.1 Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т

Задания для текущего контроля знаний

Тема 1.1 Жилищное право – под отрасль гражданского права. Жилищное законодательство

Практическое занятие 1: Составить схему «Виды жилищных правоотношений» Для создания схемы использовать программы: Paint, Word.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	Определение юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Умение применять на практике теоретические положения при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
Max		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности	Оценка уровня подготовки
--------------------------	--------------------------

(правильных ответов)	Кол-во баллов	балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	отлично
80 ÷ 89	5	4	хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа 1 обучающихся:

Проанализируйте содержание первой, второй и третьей частей Гражданского кодекса и составьте перечень его глав, в которых содержатся положения, регулирующие жилищные правоотношения. Для выполнения работы использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	Определение юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Умение применять на практике теоретические положения при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
Max		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	отлично
80 ÷ 89	5	4	хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Тема 2 .1 Объекты жилищных прав

Практическое занятие 2: - решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-1- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права	Соответствие сравниваемых сведений и фактов из отдельных тем и всего курса друг другу	1
	Логичность и рациональность сопоставления сведений и фактов не только по каждой отдельной теме, но и между разными темами курса	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-4-понятие и виды объектов жилищных правоотношений;	Объяснение понятий и видов объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
MAX		6

Шкала оценки достижений:

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	
90 ÷ 100	6	5	90 ÷ 100
80 ÷ 89	5	4	80 ÷ 89
70 ÷ 79	4	3	70 ÷ 79
менее 70	3 и менее	2	менее 70

Тема 2.2 Перевод жилых помещений в нежилые

Самостоятельная работа 2 обучающихся:

Руководствуясь ст. 23ЖК РФ составить документы, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое, использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	Аргументированность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Уместность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Точность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
З-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	Определение системы обязанностей пользователей жилых помещений	1

	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	2
MAX		10

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	10-9	5	Отлично
80 ÷ 89	8-7	4	Хорошо
70 ÷ 79	6	3	Удовлетворительно
менее 70	5 и менее	2	Неудовлетворительно

Тема 3.1 Переустройство и перепланировка жилого помещения

Практическое занятие 3: - решение ситуационных задач используя уместные цифровые средств

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	Аргументированность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Уместность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Точность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	Определение системы обязанностей пользователей жилых помещений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	2
MAX		10

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	10-9	5	Отлично
80 ÷ 89	8-7	4	Хорошо
70 ÷ 79	6	3	Удовлетворительно
менее 70	5 и менее	2	Неудовлетворительно

Самостоятельная работа 3 обучающихся: Составить таблицу отличия переустройства от перепланировки

Для создания схем и таблиц использовать программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	Аргументированность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Уместность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Точность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	Определение системы обязанностей пользователей жилых помещений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	2
MAX		10

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	10-9	5	Отлично
80 ÷ 89	8-7	4	Хорошо
70 ÷ 79	6	3	Удовлетворительно

менее 70	5 и менее	2	Неудовлетворительно
----------	-----------	---	---------------------

Тема 4.1. «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения»

Самостоятельная работа 4

Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства. Составить проект договора пожизненного содержания с иждивением, использовать программы: Paint, Word.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	Определение юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений	Анализ нормативно-правовых актов при совершении сделок с объектами жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	Отлично
80 ÷ 89	5	4	Хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Тема 5.1 Предоставление жилого помещения по договору социального найма

Практические занятия 4

Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-2 - анализировать юридические	Определение юридических фактов и иных юридически	1

факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	значимых обстоятельств, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений	Анализ нормативно-правовых актов при совершении сделок с объектами жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	Отлично
80 ÷ 89	5	4	Хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа 5

- 1) Составление структурно-логических схем
 - 2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний
 - 3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий
- Составить проект договора найма жилого помещения, использовать программы: Paint, Word.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	Определение юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений	Анализ нормативно-правовых актов при совершении сделок с объектами жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	Отлично
80 ÷ 89	5	4	Хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа ДОТ 1

Тема 5.3 Договор социального найма. Члены семьи нанимателя

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	Определение юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений	Анализ нормативно-правовых актов при совершении сделок с объектами жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	Отлично
80 ÷ 89	5	4	Хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа ДОТ 2

Тема: «Договор социального найма жилого помещения» с использованием дистанционных образовательных технологий

Для изучения данной темы необходимо прочитать данную тему из приведенных ниже источников и выполнить тест

Электронные источники:

1. Жилищное право : учебник / Г. Ф. Ручкина, М. Н. Илюшина, Я. А. Ключникова [и др.] ; под ред. Г. Ф. Ручкиной. — Москва : КноРус, 2022. — 451 с. — ISBN 978-5-406-09304-7.— Текст : электронный.
2. Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.] ; под ред. Е. С. Якимовой. — Москва : КноРус, 2023. — 297 с. — ISBN 978-5-406-10327-2.— Текст : электронный.
3. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18706-9. — Текст : электронный
Информационное обеспечение:

ЭБС : Юрайт <https://urait.ru/>, Университетская Библиотека Online <https://biblioclub.ru/>; Book.ru <https://www.book.ru/>, научная электронная библиотека eLibrary.ru, библиотека Гребенникова grebennikon.ru, Лань e.lanbook.com и др.

СПС: Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>, справочно-правовая система Гарант <https://www.garant.ru/> и др.

Прикладные ПО и офисное ПО для Astra Linux

Тест по проверке освоения раздела «Договор социального найма жилого помещения» с использованием дистанционных образовательных технологий

- 1) Договор социального найма:
 - А) Может быть расторгнут по соглашению сторон;
 - Б) Не может быть расторгнут по соглашению сторон;
 - В) Может быть расторгнут по желанию временного жильца.
- 2) Порядок расторжения договора социального найма жилого помещения:
 - А) Административный;
 - Б) Судебный;
 - В) Административно-судебный.
- 3) К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:
 - А) Супруг, проживающий совместно с ним;
 - Б) Родители, проживающие раздельно и ведущие совместно хозяйство;
 - В) Дети, проживающие раздельно.
- 4) С какой категорией лиц заключается договор социального найма:
 - А) С малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
 - Б) С малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
 - В) С любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.
- 5) На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?
 - А) на 5 лет;
 - Б) на определенный срок;
 - В) без установления срока его действия.
- 6) Кто имеет первоочередное право на получение жилья по договору социального найма?
 - А) Малоимущие;
 - Б) Нуждающиеся в жилье;

- В) Инвалида и участники Великой Отечественной войны.
- 7) Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии:
- А) С нормой предоставления;
 - Б) С нормой жилья;
 - В) С нормой жилищного пользования.
- 8) Не влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:
- А) Наймодателя;
 - Б) Нанимателя жилого помещения;
 - В) Членов семьи нанимателя.
- 9) В каких случаях происходит выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других, благоустроенных жилых помещений?
- А) Если граждане используют жилое помещение не по назначению;
 - Б) Если бесхозно обращаются с жилым помещением;
 - В) Если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение.
- 10) В каких случаях не допускается обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма?
- А) Если жилые помещения расположены в разных населенных пунктах на территории РФ;
 - Б) Если обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
 - В) Если обмениваемые жилые помещения имеют различную жилую площадь.

ОТВЕТЫ: 1-а, 2-б, 3-а, 4-б, 5-в, 6-в, 7-а, 8-б, 9-в, 10-б.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-5 - составлять иски, заявления и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений	Умение ориентироваться в жилищном кодексе, и применять статьи кодекса к той или иной ситуации	1
	Сопоставление законодательства жилищного права с другими нормативно-правовыми актами	1
	Составление исковых заявлений и иных документов, связанные с осуществлением жилищных правоотношений	1
З-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений	Анализ нормативно-правовых актов при совершении сделок с объектами жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	Определение системы обязанностей пользователей жилых помещений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	2
МАХ		10

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	10-9	5	отлично
80 ÷ 89	8-7	4	хорошо
70 ÷ 79	6	3	удовлетворительно
менее 70	5 и менее	2	неудовлетворительно

Тема 6.1 Специализированный жилищный фонд

Практические занятия 5:

Составить блок-схему видов специализированного фонда, укажите их специфические черты используя программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Применение на практике теоретические положения при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	отлично
80 ÷ 89	5	4	хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа 6 обучающихся:

Подготовить доклады по темам, предложенным преподавателем

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Применение на практике теоретических положений при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	отлично
80 ÷ 89	5	4	хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа ДОТ 3

Тема 8.1 Правовое положение членов жилищных кооперативов

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Применение на практике теоретических положений при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1

	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
MAX		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	отлично
80 ÷ 89	5	4	хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа 7 обучающихся:

Составить проект устава жилищного кооператива, используя программы: Paint, Word.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Применение на практике теоретические положения при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
MAX		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	отлично
80 ÷ 89	5	4	хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Тема 9.1 Товарищества собственников жилья
Практическая работа 6:

Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Применение на практике теоретические положения при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
MAX		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	отлично
80 ÷ 89	5	4	хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа 8 обучающихся:

Составить блок-схему органов управления ТСЖ, определите их функции и полномочия. Для создания блок-схемы использовать программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Применение на практике теоретические положения при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1

	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	отлично
80 ÷ 89	5	4	хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Тема 10.1 Приватизация

Практические занятия 7

Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	Аргументированность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Уместность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Точность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
3-2 - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	Воспроизведение терминов, понятий, правил и принципов из области жилищного права	1
	Владение средствами самостоятельного методически правильного использования методов регулирования жилищных правоотношений	1
	Объяснение терминов, понятий, правил и принципов из жилищного права	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	Отлично
80 ÷ 89	5	4	Хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Тема 12.1 Виды гражданско-правовых договоров в жилищной сфере

Практические занятия 8

Решение задач

- тестирование по ссылке

-составление процессуальных документов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	Аргументированность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Уместность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Точность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
З-2 - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	Воспроизведение терминов, понятий, правил и принципов из области жилищного права	1
	Владение средствами самостоятельного методически правильного использования методов регулирования жилищных правоотношений	1
	Объяснение терминов, понятий, правил и принципов из жилищного права	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	Отлично
80 ÷ 89	5	4	Хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Самостоятельная работа 9 обучающихся: Изучение законодательных актов с использованием правовых систем Консультант Плюс, Гарант составить договор купли-продажи жилого дома, использовать программы: Paint, Word.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Оценка (баллы)
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	Аргументированность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Уместность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Точность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
З-2 - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	Воспроизведение терминов, понятий, правил и принципов из области жилищного права	1
	Владение средствами самостоятельного методически правильного использования методов регулирования жилищных правоотношений	1
	Объяснение терминов, понятий, правил и принципов из жилищного права	1
МАХ		6

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	6	5	Отлично
80 ÷ 89	5	4	Хорошо
70 ÷ 79	4	3	удовлетворительно
менее 70	3 и менее	2	неудовлетворительно

Зачет

Вопросы для зачета (устно)

1. Понятие жилищного права.
2. Конституционные гарантии жилищных прав граждан.
3. Принципы жилищного права.
4. Общая характеристика нормативных актов, регулирующих жилищные отношения.
5. Классификация жилищных фондов.
6. Договор социального найма жилого помещения (общая характеристика).
7. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Критерии нуждаемости.
8. Жилищные нормы. Их правовое значение.
9. Порядок предоставления жилых помещений.
10. Права и обязанности сторон по договору социального найма.

11. Компетенция федерации и субъектов федерации в области регулирования жилищных отношений.
12. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Условия и порядок перевода жилых помещений в категорию нежилых.
13. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
14. Капитальный ремонт жилого помещения и его правовые последствия.
15. Система управления жилищно-коммунальным хозяйством.
16. Товарищество собственников жилья.
17. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
18. Предоставление специализированных жилых помещений и пользования ими.
19. Общее имущество собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Его правовой режим.
20. Служебные жилые помещения.
21. Особенности использования жилых помещений в общежитиях.
22. Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
23. Компенсация расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.
24. Права и обязанности собственников жилых помещений и иных лиц, проживающих в принадлежащем ему жилом помещении.
25. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
26. Защита жилищных прав несовершеннолетних.
27. Правовое положение поднаймателей и временных жильцов.
28. Кредитование жилищного строительства. Ипотека.
29. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
30. Изменение договора социального найма при объединении нанимателей, путем замены нанимателя и по требованию члена семьи нанимателя.
31. Изменение жилищных правоотношений.
32. Основания возникновения жилищных правоотношений.
33. Выселение из общежитий.
34. Выселение из служебных жилых помещений.
35. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
36. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.
37. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
38. Прекращение и расторжение договора социального найма жилого помещения.
39. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
40. Специализированный жилищный фонд (общая характеристика).

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	
У-1- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права	Соответствие сравниваемых сведений и фактов из отдельных тем и всего курса друг другу	1
	Логичность и рациональность сопоставления сведений и фактов не только по каждой отдельной теме, но и между разными темами курса	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые	Определение юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	1

обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы	Применение на практике теоретические положения при изучении смежных дисциплин	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	Аргументированность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Уместность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
	Точность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам	1
У-5 - составлять исковые заявления и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений	Умение ориентироваться в жилищном кодексе, и применять статьи кодекса к той или иной ситуации	1
	Сопоставление законодательства жилищного права с другими нормативно-правовыми актами	1
	Составление исковых заявлений и иных документов, связанные с осуществлением жилищных правоотношений	1
З-1 - основные положения жилищного права;	Применение -основных положений жилищного права	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-2 - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	Воспроизведение терминов, понятий, правил и принципов из области жилищного права	1
	Владение средствами самостоятельного методически правильного использования методов регулирования жилищных правоотношений	1
	Объяснение терминов, понятий, правил и принципов из жилищного права	1
З - 3 - с о д е р ж а н и е правоотношений в жилищном праве;	Воспроизведение содержания правоотношений в жилищном праве	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-4-понятие и виды объектов жилищных правоотношений;	Объяснение понятий и видов объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
З-6-системы сделок с объектами жилищных	Анализ нормативно-правовых актов при совершении сделок с объектами жилищных правоотношений	1

правоотношений	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	Определение системы обязанностей пользователей жилых помещений	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	1
3-8-способы защиты жилищных прав граждан.	Определение способов защиты жилищных прав граждан	1
	Рациональность применения полученных знаний на практике	1
	Эффективность применения полученных знаний на практике	2
Max		40

Шкала оценки образовательных достижений

Процент результативности (правильных ответов)	Кол-во баллов	Оценка уровня подготовки	
		балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	40-35	5	Отлично
80 ÷ 89	34-28	4	Хорошо
70 ÷ 79	27-21	3	удовлетворительно
менее 70	20 и менее	2	неудовлетворительно

6.4 Перечень материалов, оборудования и информационных источников, используемых в аттестации

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.02.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 23.05.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2025)
4. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 21.04.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.05.2025)
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 08.08.2024)
6. Семейный кодекс Российской Федерации" от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 23.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.02.2025)
7. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации" от 18.12.2001 N 174-ФЗ (ред. от 29.05.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2024)
8. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

9. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О государственной регистрации недвижимости"

Интернет-ресурсы

1. Жилищное право : учебник / Г. Ф. Ручкина, М. Н. Илюшина, Я. А. Ключникова [и др.] ; под ред. Г. Ф. Ручкиной. — Москва : КноРус, 2022. — 451 с. — ISBN 978-5-406-09304-7. — Текст : электронный.
2. Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.] ; под ред. Е. С. Якимовой. — Москва : КноРус, 2023. — 297 с. — ISBN 978-5-406-10327-2. — Текст : электронный.
3. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18706-9. — Текст : электронный

Информационное обеспечение:

ЭБС : Юрайт <https://urait.ru/>, Университетская Библиотека Online <https://biblioclub.ru/>; Book.ru <https://www.book.ru/>, научная электронная библиотека eLibrary.ru, библиотека Гребенникова grebennikon.ru, Лань e.lanbook.com и др.

СПС: Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>, справочно-правовая система Гарант <https://www.garant.ru/> и др.

Прикладные ПО и офисное ПО для Astra Linex

В соответствии со ст. 43 Конституции Российской Федерации, 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 9 ред. от 29.07.2017), приказом Минобрнауки России от 09.11.2015 N 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», ГОСТа Р 57723-2017 «Информационно-коммуникационные технологии в образовании. Системы электронно-библиотечные. Общие положения», ГОСТа 52872-2012 «Интернет ресурсы. Требования доступности для инвалидов по зрению» все предлагаемые электронные ресурсы максимально комфортны для чтения слабовидящими людьми. Масштабирование текста достигает 300 процентов. При изменении масштаба сохраняется возможность видеть всю страницу текста, не обрезая его.

Справочно-правовые системы

1. www.consultant.ru

2. www.garant.ru

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов
У-1- оперировать юридическими понятиями и категориями в области жилищного права;	Соответствие сравниваемых сведений и фактов из отдельных тем и всего курса друг другу
	Логичность и рациональность сопоставления сведений и фактов не только по каждой отдельной теме, но и между разными темами курса

	Умение делать выводы
У-2 - анализировать юридические факты и иные юридически значимые обстоятельства, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения	Определение юридических фактов и иных юридически значимых обстоятельств, а также возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике
У-3 - анализировать, толковать и правильно применять жилищно-правовые нормы;	Умение применять на практике теоретические положения при изучении смежных дисциплин
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике
У-4 - давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву	Аргументированность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам
	Уместность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам
	Точность собственной оценки теоретическим и практическим сведениям по всем изученным темам
У-5 - составлять иски, заявления и иные документы, связанные с осуществлением жилищных правоотношений	Умение ориентироваться в жилищном кодексе, и применять статьи кодекса к той или иной ситуации
	Сопоставление законодательства жилищного права с другими нормативно-правовыми актами
	Составление исковых заявлений и иных документов, связанные с осуществлением жилищных правоотношений
З-1 - основные положения жилищного права;	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике
З-2 - сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов	Воспроизведение терминов, понятий, правил и принципов из области жилищного права
	Владение средствами самостоятельного методически правильного использования методов регулирования жилищных правоотношений
	Объяснение терминов, понятий, правил и принципов из жилищного права
З-3-содержание правоотношений в жилищном праве;	Воспроизведение содержания правоотношений в жилищном праве
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике
З-4-понятие и виды объектов жилищных правоотношений;	Объяснение понятий и видов объектов жилищных правоотношений
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике
З-5- особенности правового режима объектов жилищных правоотношений;	Определение правового режима объектов жилищных правоотношений
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике

3-6-системы сделок с объектами жилищных правоотношений	Анализ нормативно-правовых актов при совершении сделок с объектами жилищных правоотношений
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике
3-7- систему обязанностей пользователей жилых помещений	Определение системы обязанностей пользователей жилых помещений
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике
3-8-способы защиты жилищных прав граждан.	Определение способов защиты жилищных прав граждан
	Рациональность применения полученных знаний на практике
	Эффективность применения полученных знаний на практике